



Бізнес-школа для захисників

PRIVATBANK
Business Platform





Договори & контракти

Анатолій Пашинський

Адвокат, PhD, партнер Адвокатського об'єднання
Василь Кісіль і Партнери

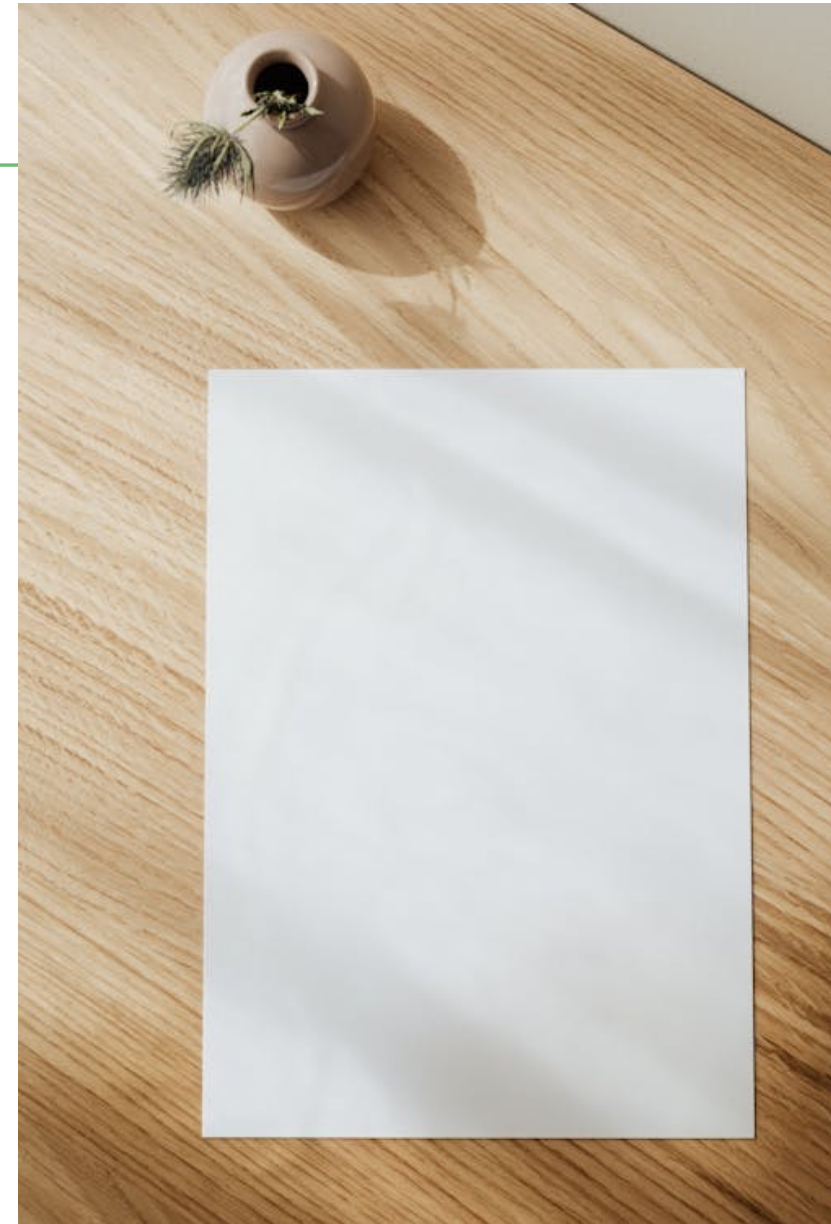
Договори як складова бізнесу

- Договір – це домовленість двох або більше сторін
- Без договорів функціонування бізнесу неможливе
- В основі всього – принцип свободи договору



Форма договору

- Дві основні форми: усна і письмова (електронна)
- Усна – переважно з фізичними особами, письмова – з юридичними
- Деякі письмові договори мають додатково посвідчуватися у нотаріуса



Трудовий договір

- Дає працівниками трудові гарантії (відпустки, лікарняні тощо)
- Може бути усним
- Високі податки (41,5%)



Види трудових договорів

- Існує велике різноманіття видів трудових договорів
- Трудові договори можуть укладатися і з працівниками, що працюватимуть дистанційно



Цивільно-правовий договір

- Особа, залучені за цивільно-правовими договорами не є працівниками
- Чудовий варіант для залучення фрилансера
- ФОП самостійно сплачує за себе ЄСВ (22%)
- ! Треба бути обережним з «прихованими трудовими відносинами»



Як краще залучати співробітників у бізнес

Критерій	Працевлаштування	Залучення ФОП на ЦПД
Природа роботи	Постійна щоденна залученість	Епізодичне залучення для виконання конкретних робіт
Підпорядкування	Повне підпорядкування роботодавцю і правилам внутрішнього трудового розпорядку	ФОП не перебуває в постійному підпорядкуванні замовника і має лише <u>обов'язок</u> досягнути результату, вказаного в ЦПД
Графік роботи	Зазвичай фіксований графік	Будь-який на розсуд ФОП
Трудові гарантії	Повний обсяг гарантій згідно з трудовим правом (оплачувані лікарняні, відпустки тощо)	Жодні трудові гарантії не застосовуються
Припинення співпраці	Працівника можна звільнити лише у обмеженому переліку випадків, встановлених законом	Зазвичай замовник може в будь-який момент припинити співпрацю з урахуванням вимог закону і положень ЦПД
Вид оплати	Фіксована місячна зарплата	Виплати за ЦПД, що залежать від обсягу замовлених робіт
Оподаткування	Роботодавець сплачує 22% ЄСВ, 18% ПДФО і 1,5% військового збору перед виплатою зарплати працівнику	ФОП самостійно сплачує всі податки з доходів відповідно до своєї групи оподаткування (наприклад 3 група ЄП – 5%)

Договір купівлі-продажу

- Договір, який укладав у своєму житті кожен
- Істотними умовами є предмет і ціна
- Завжди важливо якомога детальніше описати предмет договору



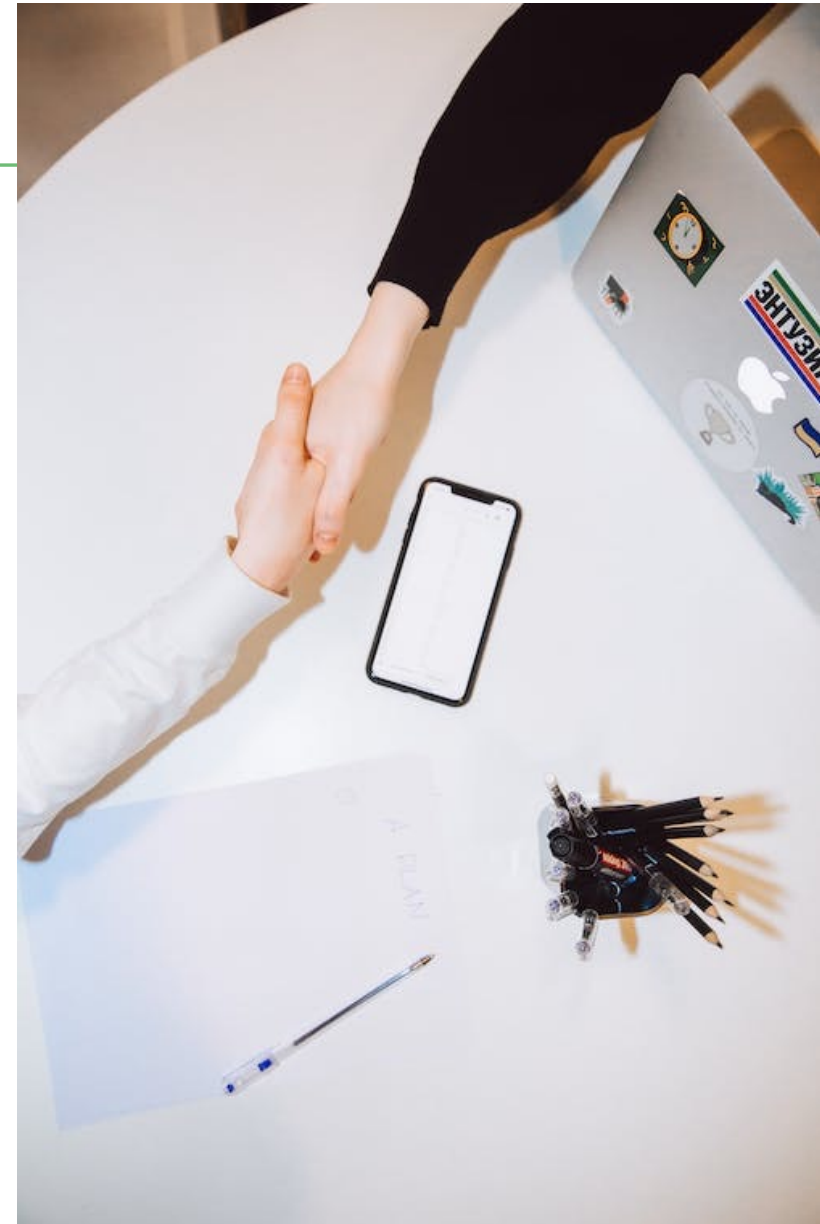
Договір про надання послуг

- Ключовий вид договору для бізнесу, що спеціалізуються на наданні послуг
- Істотні умови: предмет, ціна, строк дії
- Підвиди: договори перевезення, зберігання, страхування тощо



Договір підряду

- За його результатами виникає певний матеріальний результат
- Найпопулярнішими підвидами є договори побутового і будівельного підряду
- У договорах підряду важливо чітко описувати кінцевий результат робіт



Договір найму (оренди)

- Передбачає передачу майна в оплатне користування
- За цим договором можна передавати як нерухомість, так і різне обладнання
- Договори найму (оренди) нерухомості, що укладаються на строк понад 3 роки, підлягають нотаріальному посвідченню



Акти приймання-передачі

- Укладаються до більшості договорів
- Фіксують передачу майна/послуг і відсутність взаємних претензій
- Важливо розробити типовий акт для себе



Бізнес у сфері послуг

- Розвинена сфера послуг – маркер успішної ринкової економіки
- Деякі специфічні види діяльності потребують отримання ліцензії
- Ключовий документ – договір про надання послуг



Як залучати кошти для ведення бізнесу

- Позика
- Банківський кредит
- Залучення нових бізнес-партнерів
- Гранти від донорів



Вирішення спорів

- Переговори:

зазвичай найшвидший і найдешевший спосіб врегулювання суперечностей

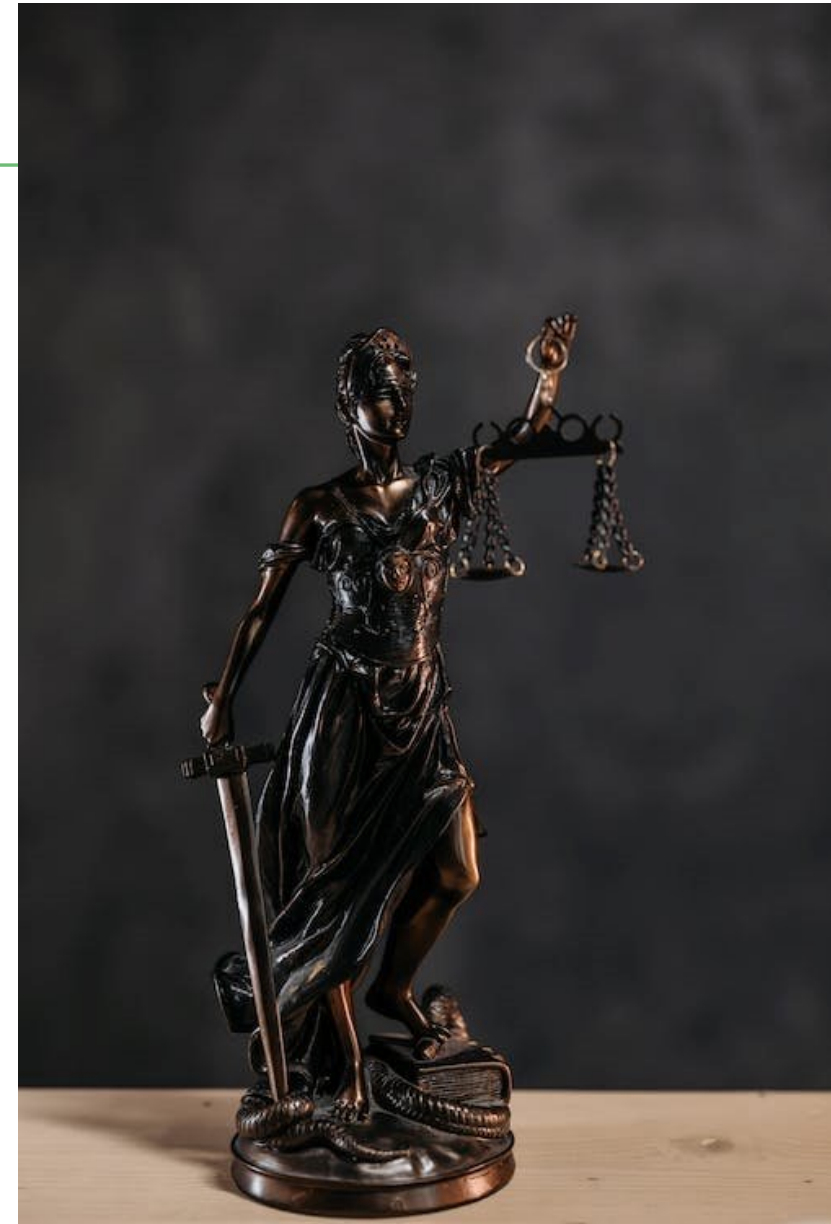
- Медіація:

один з варіантів переговорів із залученням незалежного медіатора



Вирішення спорів у судах

- Звернення до суду:
класичний спосіб врегулювання юридичного спору
- Звернення до міжнародного арбітражного суду:
спосіб, який може застосовуватися для врегулювання зовнішньоекономічних суперечок



Практичні поради

- Визначте, чим займається ваш бізнес з юридичної точки зору
- Розробіть свої шаблони договорів
- Ретельно вивчайте документи, що дають на підпис
- Чітко домовляйтеся про предмет та істотні умови договору



Ще більше практичних порад

- Перевіряйте нових контрагентів
- Укладайте договори за правом України
- Наполягайте на закріпленні у зовнішньоекономічному договорі пункту про застосування національного права та вирішення спорів в українських судах



Контакти

Анатолій Пашинський
Партнер

pashynskyi@vkr.ua

[Facebook](#)



Адвокатське об'єднання
Василь Кісіль і Партнери

БЦ Леонардо
вул. Богдана Хмельницького 17/52-А
Київ 01054 Україна

www.vkr.ua

[ПІДПИСКА](#)

[FACEBOOK](#) VasilKisilPartners

[TELEGRAM](#) vkr_raisethebar

[LINKEDIN](#) Vasil Kisel & Partners